

OVEREENKOMST 2018-06/2021

TUSSEN

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, handelen ter uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van xx/xx/2019, hierna 'de Stad' genoemd

EN

De vzw Bravvo, met ondernemingsnummer 0862.382.755, aangeduid door de Stad Brussel als financieel en administratief coördinator van het programma SB 2017-2020, met hoofdzetel in 1000 Brussel, Kazernestraat 37, vertegenwoordigd door mevrouw Veerle BERX, gedelegeerd bestuurder van de vzw Bravvo.

EN

Het OCMW Brussel, met ondernemingsnummer 0212.346.955, verantwoordelijke voor het project 3.2 "Socioprofessionele inschakeling in samenhang met de huisvesting", met hoofdzetel in 1000 Brussel, Hoogstraat 298A, vertegenwoordigd door mevrouw Karine LALIEUX, voorzitter, en mevrouw Carine ELST, secretaris-generaal, naar behoren gemachtigd, hierna 'het OCMW' genoemd;

EN:

RENOBRU, vereniging 'Hoofdstuk XII', vertegenwoordigd door de heer Michel BARNSTIJN, voorzitter, en de heer Denis VANMOL, algemeen directeur.

Deze overeenkomst annuleert en vervangt de overeenkomst die tijdens de zitting van maandag 07 oktober 2019 door de Gemeenteraad van de Stad Brussel werd goedgekeurd.

Voorwoord:

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, met name de artikelen 92 tot 95;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, met name de artikelen 1, 2, 7, 51 tot 53 en 60 tot 68;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 houdende de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de periode 2017-2020;

2e programmawijziging SB 2017-2020PDV 2017 - 2020 Convention Ville-CPAS ISP Projet 3.2 2018-2020 final 2 IEME ok docx_NL1

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, gewijzigd door het besluit van 18 juli 2013;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid, meer bepaald de artikelen 1 tot 13 en 23 tot 32;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2016 tot vaststelling van de duur van het meerjarenprogramma 2017-2020 “Stadsbeleid via wijkontwikkeling” op 3,5 jaar en tot vaststelling van het bedrag dat aan de Stad Brussel toegekend zal worden op 11 mei 2017 voor zijn meerjarenprogramma 2017-2020 “Stadsbeleid via wijkontwikkeling”;

Gelet op de goedkeuring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 juli 2017 van het meerjarenprogramma “Stadsbeleid 2017-2020”;

Gelet op de goedkeuring van de 2e programmawijziging SB 2017-2020, goedgekeurd op 26 augustus 2020;

Gelet op het gunstige advies van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 juni 2019 over het gebruik van de middelen;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, uitgebracht op 28 juni 2017;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting met het voorstel van de minister-president, belast met territoriale ontwikkeling;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 betreffende de verlenging van de uitvoeringstermijnen voor het stadsbeleid,

Werd het volgende overeengekomen:

Artikel 1

Deze overeenkomst wordt gesloten overeenkomstig de bepalingen van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 2

Om het noodzakelijke werk van het OCMW te ondersteunen en zijn aanwezigheid op het terrein te versterken, verbindt de Stad zich ertoe aan het OCMW een subsidie over te maken in het kader van het project 3.2 “SPI in samenhang met de huisvesting en de inrichting van het grondgebied”, die zal worden verstrekt door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat om:

een subsidie van € 5.000 in 2018. Deze subsidie wordt als volgt verdeeld:

- € 5.000 voor voor investeringskosten;

2e programmawijziging SB 2017-2020PDV 2017 - 2020 Convention Ville-CPAS ISP Projet 3.2 2018-2020 final 2 IEME ok docx_NL2

Een subsidie van € 1.194.757 in 2019. Deze subsidie wordt als volgt verdeeld:

- € 1.194.757 voor investeringskosten.

Een subsidie van € 582.026,01 in 2020-06/2021. Deze subsidie wordt als volgt verdeeld:

- € 582.026,01 voor investeringskosten.

Die bedragen kunnen van één boekjaar naar een ander overgaan op basis van de vooruitgang van de projecten, terwijl de globale budgetten onveranderd blijven.

Deze meerjarensubsidie wordt toegekend op basis van het nieuwe programma “Stadsbeleid 2017-2020” van de Stad Brussel dat werd afgesloten met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3

Het project bestaat erin laaggeschoold personeel op te leiden door hen renovatiewerken te laten uitvoeren.

De renovatiewerken die in het kader van deze tewerkstelling/ opleiding worden uitgevoerd, gebeuren in gebouwen van woningen die vooraf door het OCMW aangekocht zijn via het programma SB 2017-2020 (Project 4.1 “Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerken”). Om die doelstellingen te halen, heeft het OCMW de volgende middelen nodig:

- Investeringskosten: facturatie van RENOBRU en zijn onderaannemers. Deze facturatie omvat 100% aankopen van materialen en potentiële onderaanneming, en hun personeelskosten (50 ETP-werknemers art 60, SINE of 'Stage First' en 5 ETP-trainers financierden 100% over de periode 2018-06/2021).
- Alle uitgaven worden beschouwd als een "investering" kosten
- De aan het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest toegezonden documenten maken een onderscheid tussen de personeelskosten van de opleiders en de personeelskosten van de werknemers.
- Renobru, als dochteronderneming van de stad en de OCMW's, werd onderworpen aan btw. Daarom wordt verzocht de SB de btw in zelfliquidatie over te nemen die in het kader van project 3.2 aan de OCM's is vermeld en deze 100% voor het deel van de SB.

Als uitbreiding op de hoofdpdracht van de SPI in samenhang met de renovatie van woningen kunnen de infrastructuren die opgenomen zijn in de door het project 4.1 “Aankoop van te renoveren woningen en bouwwerken” aangekochte goederen, ook profiteren van de uitvoering van de werken voorzien in het huidige luik 3.2. “SPI”.

Artikel 4

Het OCMW verbindt zich ertoe de subsidie die hem wordt toegekend binnen de vooropgestelde termijnen en voor de in de projectfiche omschreven behoeften te gebruiken.

Artikel 5

2e programmawijziging SB 2017-2020 PDV 2017 - 2020 Convention Ville-CPAS ISP Project 3.2 2018-2020 final 2 IEME ok docx_NL3

De Stad verbindt zich ertoe:

- nadat deze overeenkomst is ondertekend, een voorschot van 50 % van het voor 2018 toegekende subsidiebedrag te betalen op het rekeningnummer BE42 0910 0087 5554 van het OCMW voor het project 3.2 “SPI in samenhang met de huisvesting en de inrichting van het grondgebied”;
- jaarlijks een voorschot van 50 % van het jaarlijks toegekende bedrag van de subsidie over te maken, op voorwaarde dat de bewijsstukken die door het OCMW en RENOBRU aan de vzw Bravvo worden voorgelegd, in aanmerking komen en betrekking hebben op het geheel van de ontvangen voorschotten en het ontvangen saldo voor het voorgaande jaar.

Het OCMW verbindt zich ertoe bij de Stad een aangifte van schuldvordering in te dienen voor alle te ontvangen voorschotten.

De Stad verbindt zich ertoe om na onderzoek, controle van de jaarlijkse afrekening en de bewijsstukken die hierop betrekking hebben en in aanmerking komen, het goedgekeurde saldo van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag te betalen, overeenkomstig de voorwaarden die zijn vastgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Stadsbeleid, die bij deze overeenkomst zijn gevoegd.

Het OCMW verbindt zich ertoe bij de Stad een aangifte van schuldvordering in te dienen voor het saldo van de jaarlijks toegestane subsidie.

Artikel 6

Het OCMW verbindt zich ertoe aan de vzw Bravvo, aangeduid als coördinator van het programma Stadsbeleid, de bewijsstukken over te maken van de uitgaven die zijn gemaakt ter uitvoering van deze overeenkomst in overeenstemming met de opdrachten die in artikel 3 worden genoemd en de voorwaarden die zijn vastgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die bij deze overeenkomst zijn gevoegd.

Deze bewijsstukken moeten worden overgemaakt aan de vzw Bravvo (**uiterlijk op 2 april en/of 1 augustus van elk jaar voor de personeels-, de werkings- en de investeringskosten**), die een voorafgaande controle uitvoert, de bewijsstukken onderzoekt en indien nodig, toelichtingen en/of bijkomende bewijsstukken opvraagt aan het OCMW, om de termijnen na te leven die zijn voorgeschreven in de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en het besluit van 19 januari 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het Stadsbeleid. De vzw Bravvo mag geen uitgaven weigeren zonder het OCMW daarover voorafgaand en schriftelijk op de hoogte te brengen en moet de instantie de kans geven ze te rechtvaardigen.

Zodra de voorafgaande controle werd uitgevoerd, zal de vzw Bravvo het overzicht van de uitgaven van het OCMW, alsook de desbetreffende bewijsstukken aan de Stad bezorgen.

Artikel 7

2e programmawijziging SB 2017-2020PDV 2017 - 2020 Convention Ville-CPAS ISP Projet 3.2
2018-2020 final 2 IEME ok docx_NL4

Als het Brussels Hoofdstedelijk Gewest weigert de gehele subsidie of een gedeelte van de subsidie die in het voorwoord wordt genoemd aan de Stad te betalen, om welke reden dan ook, dan is de subsidie die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaakt niet aan het OCMW verschuldigd, en dit voor het bedrag dat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt geweigerd.

In dat geval moeten de bedragen die reeds door de Stad zijn uitbetaald, worden terugbetaald binnen 30 dagen nadat de Stad hierom heeft verzocht. Zo niet zal er zonder voorafgaande kennisgeving van rechtswege intrest worden aangerekend.

Artikel 8

Indien een deel van of de gehele subsidie niet wordt besteed of indien ze wordt gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor ze is toegekend, dan moet het gedeelte dat niet werd besteed of voor andere doeleinden werd gebruikt dan waarvoor ze is toegekend, aan de Stad Brussel worden terugbetaald binnen 30 dagen na het schriftelijk verzoek dat via aangetekende brief is verstuurd.

Artikel 9

Indien het OCMW op ernstige wijze in zijn verplichtingen tekortschiet, moeten alle sommen die door het OCMW aan de Stad verschuldigd zijn ter uitvoering van deze overeenkomst, binnen 30 dagen na de aanvraag die per aangetekende brief plaatsvond, worden betaald.

Artikel 10

Het OCMW verbindt zich ertoe alle nodige maatregelen te nemen om ervoor te zorgen dat het project door de Stad kan worden getoetst aan de indicatoren die worden genoemd in het programma "*Stadsbeleid 2017-2020*".

Deze beoordeling zal gebeuren via een voortgangsformulier (waarvan een model bij deze overeenkomst is gevoegd) dat minstens één keer per jaar moet worden ingediend en voorafgaand worden besproken in het begeleidingscomité met de vertegenwoordigers van de Stad en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, evenals een tussentijds verslag en een eindverslag.

Het OCMW is ten aanzien van de Stad verantwoordelijk voor de daadwerkelijke uitvoering van de in artikel 2 genoemde taken. De instantie verbindt zich ertoe de formulieren betreffende de financiële stand van zaken en de opvolging van het project die bij deze overeenkomst zijn gevoegd, aan te passen.

Artikel 11

Deze overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van vernietiging door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad Brussel afhankelijk is en van de beslissing van de Gemeenteraad die de ondertekening ervan goedkeurt.

Artikel 12

In geval van onenigheid over de interpretatie en/of de toepassing van deze overeenkomst zullen de partijen ernaar streven tot een minnelijke schikking te komen.

In geval van een geschil zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Artikel 13

In het kader van deze overeenkomst zal het OCMW van de Stad Brussel een ambtenaar aanduiden die verantwoordelijk is voor de coördinatie van het project 3.2 “SPI”. Het OCMW zal de naam van die persoon meedelen binnen 30 dagen na goedkeuring van deze overeenkomst door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Deze overeenkomst is in drievoud opgesteld te Brussel. Elke partij verklaart hierbij een exemplaar te hebben ontvangen.

* *

Voor het OCMW van de Stad Brussel

Secretaris-generaal,

Voorzitter,

Carine ELST

Karine LALIEUX

Voor de Stad Brussel

Voor het College, de Raad,

Stadssecretaris,

Burgemeester,

Luc SYMOENS

Philippe CLOSE

Voor RENOBRU

Voorzitter

Algemeen directeur

Michel BARNSTIJN

Denis VANMOL

Voor de vzw Bravvo

Gedelegeerd bestuurder,

Veerle BERX

7